

Comune di Ravenna
Servizio Tutela Ambiente e Territorio
Viale Berlinguer 30
48124 Ravenna
pec: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it

Ravenna, 27/03/2024
SINADOC n° 9996/2024
Rif. Prot. ARPAE PG/2024/32781 del 20/01/2024

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO DI VIA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR), AI SENSI DEL D.LGS N. 152/06 E L.R. N. 4/18, RELATIVO AL PROGETTO “AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE, PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELL’ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE”, LOCALIZZATO IN VIA G. SPALLAZZI, 30, CASALBORSETTI, COMUNE DI RAVENNA (RA) – PROPOSTO DA CAMPING ADRIA S.R.L – RICHIESTA INTEGRAZIONI

Vista la documentazione inviata dal Comune di Ravenna IL 20/01/2024 e scaricabile dal proprio sito internet;

Tenuto conto di quanto evidenziato nel corso della verifica di completezza con ns. nota PG/2023/210981 del 12/12/2023 in cui si richiedeva di produrre una tavola comparativa sullo stato di fatto e di progetto e di aggiornare le relazioni e le rispettive tavole con il numero piazzole da realizzare e il numero di bungalow da realizzare o già realizzati.

Tenuto conto inoltre che il soggetto attuatore dichiarava che l’aggiornamento degli elaborati sulla base dello stato di fatto dei luoghi, sarebbe stato prodotto nel corso dell’iter procedurale, si evidenzia che:

- le tavole e le relazioni non sono stata aggiornate rispetto allo stato di fatto e di progetto. Dovrà pertanto essere data chiara evidenza dell’area oggetto di PAUR rispetto all’esistente, compreso l’area di SCIA in sanatoria, che andrà considerata quale esistente e pertanto da stralciare dalla parte di progetto.

In merito alle specifiche matrici ambientali di competenza si chiedono di chiarire i seguenti aspetti, stante l’impossibilità a partecipare alla Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Ravenna in data 04/04/2024.

Matrice scarichi

Dalla planimetria della rete fognaria si osserva che l’area oggetto dell’intervento è dotata di una fitta rete fognaria per la raccolta delle acque nere; inoltre nella relazione idraulica si legge che le acque saponate verranno trattate in degrassatori e le acque dei wc saranno trattate in fosse Imhoff.

E’ necessario specificare in relazione per quale ragione viene realizzata la rete nera su tutto il lotto quando vi è solo un edificio destinato a Servizi igienici ed inoltre verificare la tipologia di rete fognaria pubblica (separata o mista) presente sulla Via Spallazzi (recapito della rete nera) al fine di progettare correttamente i sistemi di trattamento delle acque reflue domestiche necessari .

Si sottolinea inoltre che la planimetria della rete fognaria non ha un dettaglio idoneo per un Permesso di Costruire in quanto il servizio igienico non viene rappresentato collegato alla rete fognaria nera del campeggio ed i sistemi di trattamento non sono rappresentati.

Elettromagnetismo

Si prende atto di quanto dichiarato dai progettisti che la cabina elettrica in corso di realizzazione, che sarà ubicata lungo la via Spallazzi in prossimità di quella esistente, ha seguito un procedimento autonomo di SCIA e pertanto non è compreso nel PAUR in oggetto. Si chiede comunque di evidenziare nella "TAV 6 – progetto architettonico – planimetria complessiva sezione impianto", l'ubicazione delle cabine esistenti e di nuova realizzazione e di indicarne le rispettive DPA.

Terre e Rocce da Scavo

Esaminata la "R.12- Relazione piano di utilizzo materiali da scavo", si prende atto che per le opere di scavo saranno movimentati complessivamente 2.524,62 m³ di terreno e che tutti i materiali di scavo derivati dalle Fasi di lavorazione, saranno riutilizzati in loco, per la chiusura delle sezioni di scavo e per le livellazioni del terreno, previa verifica di idoneità.

In base alla proposta del numero e ubicazione dei campioni presentati nella relazione si ritiene che sulla base dell'Allegato 2 del DPR 120/2017, devono essere fatti almeno 6 campioni e si chiede inoltre di integrare la relazione con una planimetria che indichi i punti dove saranno ubicati.

In base alla proposta parametri da analizzare si chiede di aggiungere anche il parametro amianto, infatti pur tenendo conto di quanto dichiarato dai progettisti che il parametro amianto sarà analizzato solo se saranno rilevati materiali di origine antropica, si fa presente che ai sensi della Tabella 4.1 dell'Allegato 4 del DPR 120/2017 tale parametro risulta sempre ricompreso.

Si fa presente sin d'ora che se nel corso dell'istruttoria si dovessero evidenziare dei quantitativi di scavo diversi rispetto a quelli presentati nella relazione, questa dovrà essere aggiornata.

Per quanto riguarda la **matrice acustica**, viste le relazioni

- R.6.1_ valutazione previsionale di clima acustico rumore temporaneo cantiere

- R.6_ valutazione previsionale di clima acustico

la documentazione risulta completa e pertanto non vi sono elementi da integrare

Distinti saluti

I Tecnici Istruttori

Adda Michele

Bacchiocchi Francesca (TCA)

Caccoli Andrea

Gianelli Loredana

Montanari Tiberio (TCA)

Distretto di Ravenna
Presidio Territoriale di Ravenna
Il Resp.le Marco Canè

Documento firmato digitalmente

AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE L'AMBIENTE E L'ENERGIA
DELL'EMILIA ROMAGNA

Si invia la documentazione registrata in uscita N.ro 58695/2024 del
28/03/2024 alle ore 08:44

La verifica della firma digitale e la successiva estrazione degli
oggetti firmati pu  essere effettuata con qualsiasi software in
grado di elaborare file firmati in modo conforme alla Deliberazione
CNIPA 21 maggio 2009, n. 45. Un elenco di produttori si trova a
questa pagina del sito dell'Agenzia per l'Italia digitale:
[http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-
elettroniche/software-verifica](http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica)

Cordiali saluti.